



智慧园区-方案简介

杰坤科技 整体解决方案



领先的地产互联网+技术服务商



智慧城市技术解决方案

[平台系统建设方]

[物联服务提供商]

创新引领发展
服务创造价值

企业盒子聚焦所有人、空间、设备的应用场景，适用于如智慧楼宇、智慧园区、智慧景区、智慧园林、智慧工地、智慧城市等领域

- 1. 智慧园区背景分析**
2. 智慧化规划设计
3. 整体解决方案
4. 建设价值分析



宏观环境利好，促进智慧园区发展

政府引领

党的十八大以来，“网络强国”和“数字中国”建设目标的提出为我国经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设提供信息化技术和信息资源支撑。

国家及各地对“智慧城市”发展规划，从总体架构到具体应用等角度分别对智慧城市建设提出了鼓励措施，对智慧城市参考指标体系的构建逐步完善。

党和国家层面的战略布局正**引领**智慧园区高速发展。

政策鼓励

《十三五规划 两化融合》
《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》
《大数据产业发展规划》
《中国制造2025》、《大众创业 万众创新》
《关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》
《智慧城市时空大数据与云平台建设技术大纲》
《国家高新技术产业开发区“十三五”发展规划》

政府相继出台的利好政策，**鼓励**园区智慧升级。

内生需求

企业信息化发展，对园区基础实施建设和信息化程度提出了新的要求，传统园区运营模式和配套设施，难以满足企业**需求**。

产业的发展，**要求**园区不仅是一个产业要素资源聚集平台，还是一个产业发展平台和产业链要素配置的产业综合体。

产业发展、环境保护、产城融合等概念，对园区提出了新的**需求**，智慧化升级势在必行。

科技驱动

信息基础设施跨越式进步，移动通信在2G跟随、3G突破、4G同步的基础上，即将实现5G引领，并向6G突破，在核心技术上实现快速迭代。

技术手段突破信息瓶颈，人工智能、大数据、云计算、物联网、区块链等科学技术手段，在信息领域不断创新，加速构建智慧领域。

信息技术的发展，**驱动**园区不断升级，实现智慧化目标。

7前景一片蓝海，现状有待改善

关键词1：信息化

当前国内信息化建设水平参差不齐。沿海地区园区信息化程度明显高于内陆地区，新建设园区明显高于老旧园区。政府、园区、企业之间数据未能关联。园区管理部门难以获取园区企业数据，无法提供决策支持

关键词5：企业服务

为企业提供的服务单一，人工服务流程繁琐，效率低下。

关键词2：管理

政府对园区的管理、监督很难到位。

园区管理部门内部工作效率低下，壁垒明显。

园区管理方式粗犷，消息传递蔽塞。

关键词3：招商

招商资源难以获取，企业信息难以辨别，招商过程难以管控。

难以形成精准招商、产业链招商。

关键词4：产业

园区普遍缺失产业链整合，能形成完整产业链很少，产业未形成聚集效应。

对区位内的产业没有体系化的服务配套。





园区智慧化升级，势在必行

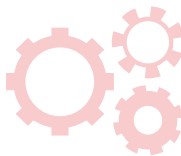
面向企业

提升园区服务质量
增加园区服务维度
扩展园区服务资源
促进园区产业聚集



面向内部

提升园区管理水平
提高园区工作效率
打破园区信息壁垒
降低园区运营成本



信息技术为手段

面向政府

对接政府政策资源
提炼园区运营数据
统筹园区产业发展
展示园区营商环境



面向社会

拉动地方产业发展
构建园区产业生态
提供良好营商环境
加速促进产城融合



智慧应用为支撑

1. 智慧园区背景分析
- 2. 智慧化规划设计**
3. 整体解决方案
4. 建设价值分析



建设智慧园区，核心指导思想



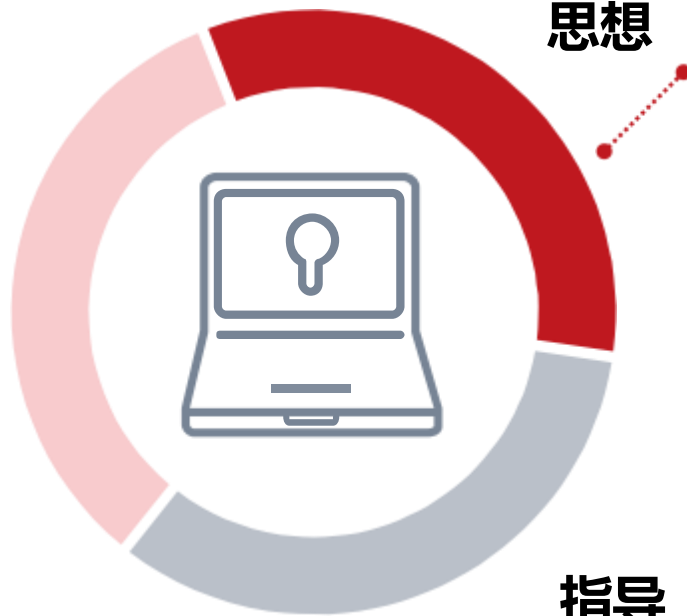
愿景

以**建设数字中国**为最高愿景，积极贯彻落实《国家信息化发展战略纲要》，利用互联网新技术新应用对园区进行全方位、全角度、全链条改造升级

建设**智慧城市、双创政策、智慧社会**战略部署为行动指导

《“互联网+”行动的指导意见》

《智慧城市时空大数据与云平台建设技术大纲》



思想

坚持党的十九大关于**建设网络强国**核心思想：

治网之道：“多主体”与“多手段”并举；发展之路：用新的发展理念铸造核心技术“命门”；发展之基：加强党的集中统一领导。

坚持网络强国战略思想，奋力推进网络强国建设。



7建设智慧园区，各项基本原则

智慧园区建设原则：

整体性：整体工程一体化规划，系统平台划一管理，具有扩展性和灵活性

创新性：结合园区主题，引入创新的理念，成为创新发展的表率

生态性：注重节能减排、绿色环保，与园区可持续发展结合

个性化：针对不同用户群体，提供适合的信息化服务，以用户体验为中心

特色化：强调园区的主题特色，能体现出与其他园区的区别，树立园区品牌形象



透彻感知

准确感知环境状态
精确检测用户行为



全面互联

系统之间互联互通
集中控制集中管理



深入智慧

应用系统与基础设施集
成，具有高度智能化



建设智慧园区，产品技术基础

A 通过人工智能设备和应用，实现园区**智能化升级**

B 利用区块链技术**保障数据安全**

C 以云计算手段，深度分析园区产业，打造园区**产业发展亮点**

D 以园区大数据平台为载体，构建**大数据分析中心**

T 利用物联网技术有效提高园区**工作效率**

人工智能

区块链

云计算

大数据

物联网





建设智慧园区，主体受众对象



运营管理方

提高效率，降低成本

- ✓ 通过信息化平台，规范园区运营管理，提高工作效率
- ✓ 信息化手段结合智能硬件，降低园区运营成本
- ✓ 为企业及公众输出优质服务，提供产业发展条件



园区企业

精准营销，提高营收

- ✓ 企业管理移动化、智慧化
- ✓ 招到人才，留住人才
- ✓ 通过大数据分析，为园区企业实现上下游产业链快速对接，提高营收



员工

提高效率，安心工作

- ✓ 帮助员工提高工作效率与提升工作质量
- ✓ 帮助员工提升技能，适应企业发展需求
- ✓ 丰富的O2O生活服务，增加员工归属感



政府

区域园区运营数据

省市区级招商、产业平台

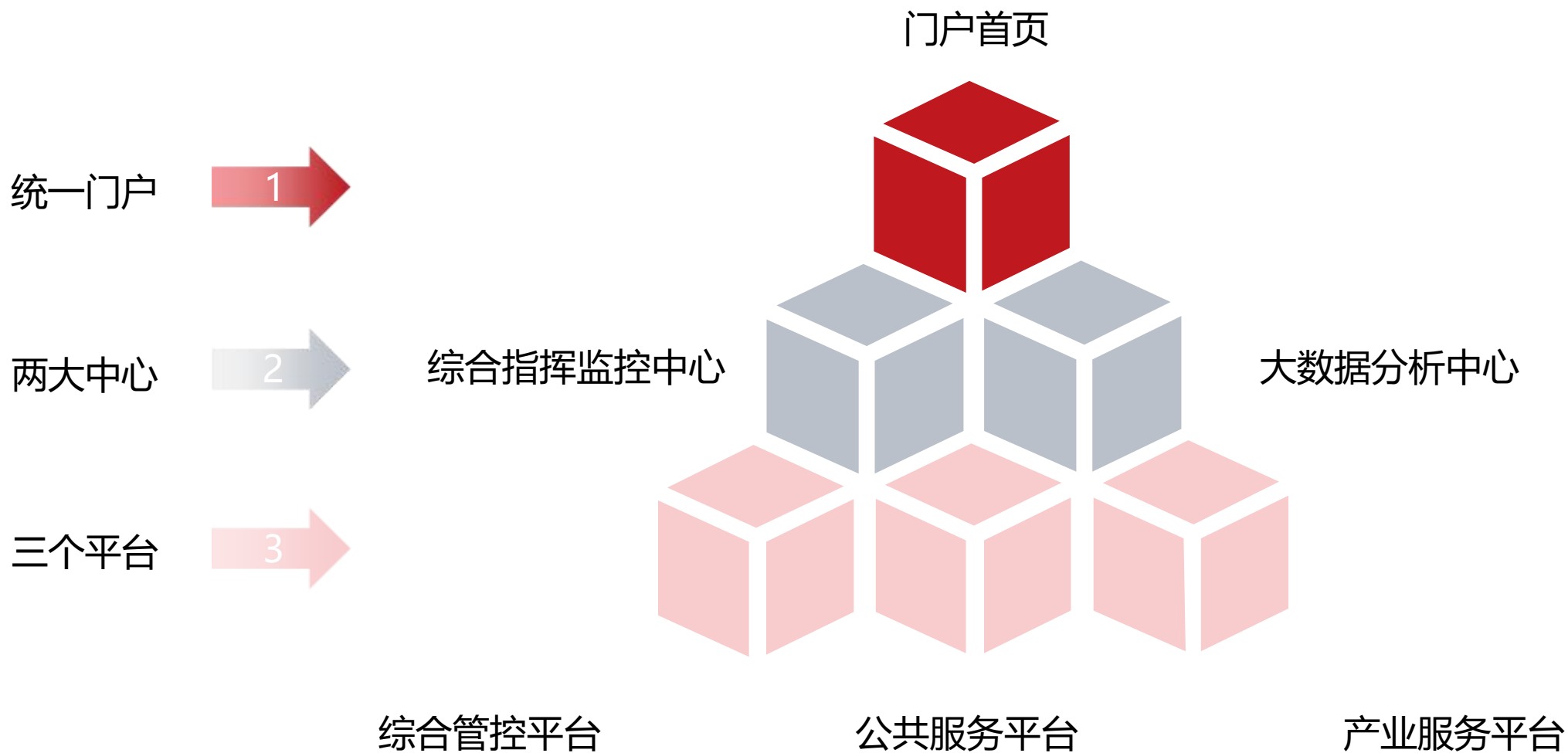
政务服务

安全生产、产业帮扶



智慧园区的总体建设目标

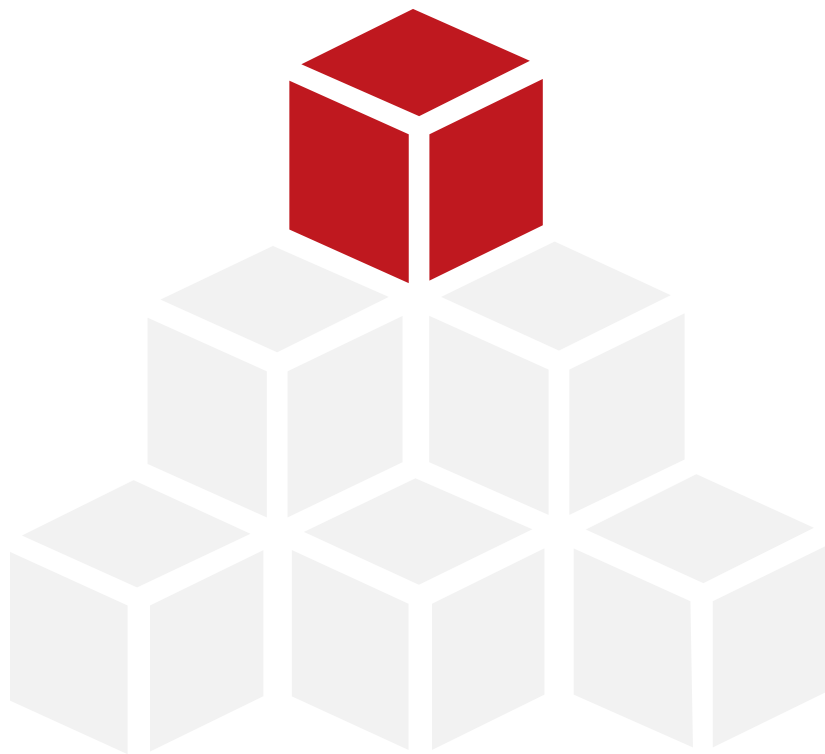
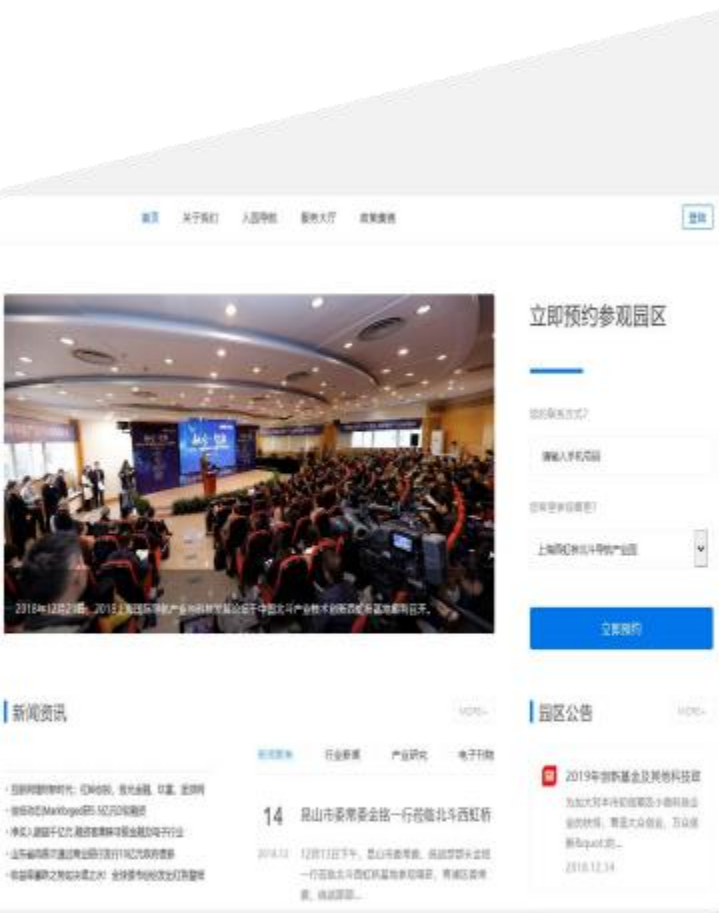
以1+2+3的设计思路



1. 智慧园区背景分析
2. 智慧化规划设计
- 3. 整体解决方案**
4. 建设价值分析



智慧园区1+2+3



统一门户

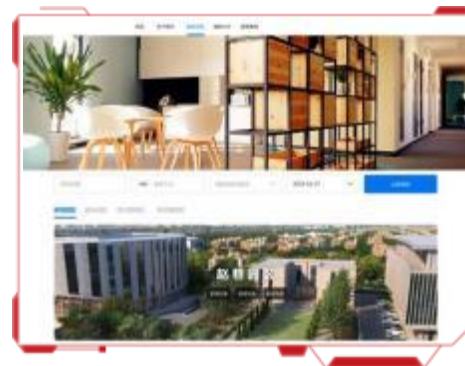




统一门户 1 门户首页



统一门户首页



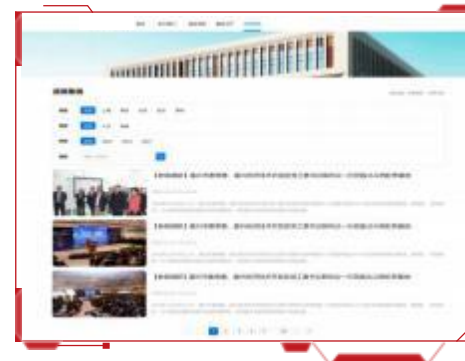
招商门户



服务门户



展示门户



政策门户



风采展示的帮手



招商引资的帮手



政策信息的帮手



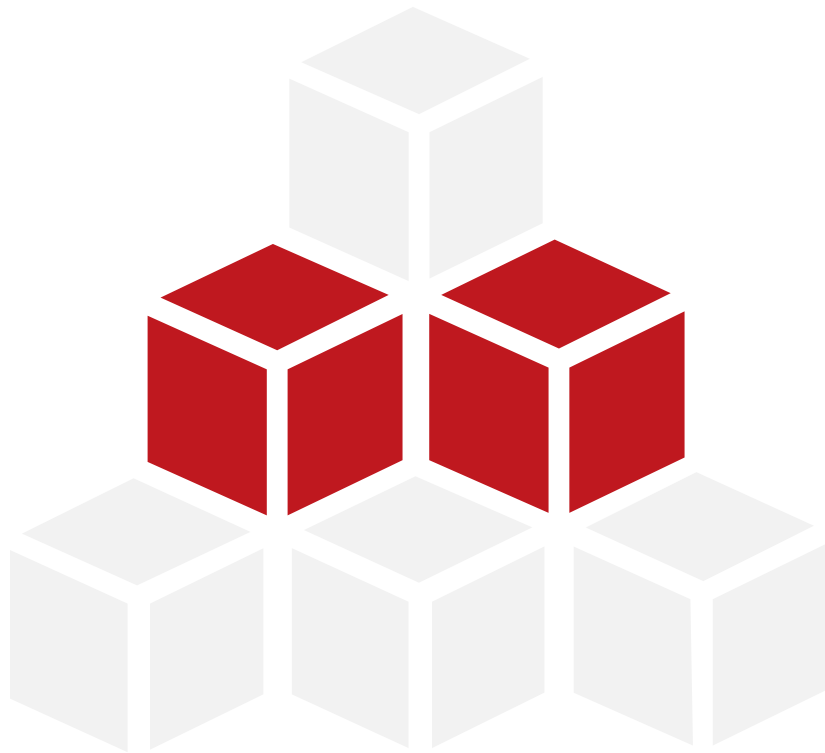
企业服务的帮手



智慧园区1+2+3



综合智慧监控中心



大数据分析中心

两大中心



综合指挥监控中心 2

智慧园区平台的物理应用环境

视频监控



门禁
访客



智慧
停车



大屏
展示

视频
会议



图像
接入



音频
扩声



通信
调度



电子
巡更



综合
消防



综合指挥监控中心



GIS
系统



电子
沙盘



物联
展示

中心以大屏为载体，辅以终端设备，集成视频监控、视频会议、门禁访客、GIS系统、电子沙盘等软硬件体系为一体，具备园区安防监控管理、安全隐患管理、环境能耗管理、园区展示等功能，支持信息发布、应急指挥，综合的管理、控制和展示园区各更层面的工作，实现园区综合指挥监控智慧化升级。

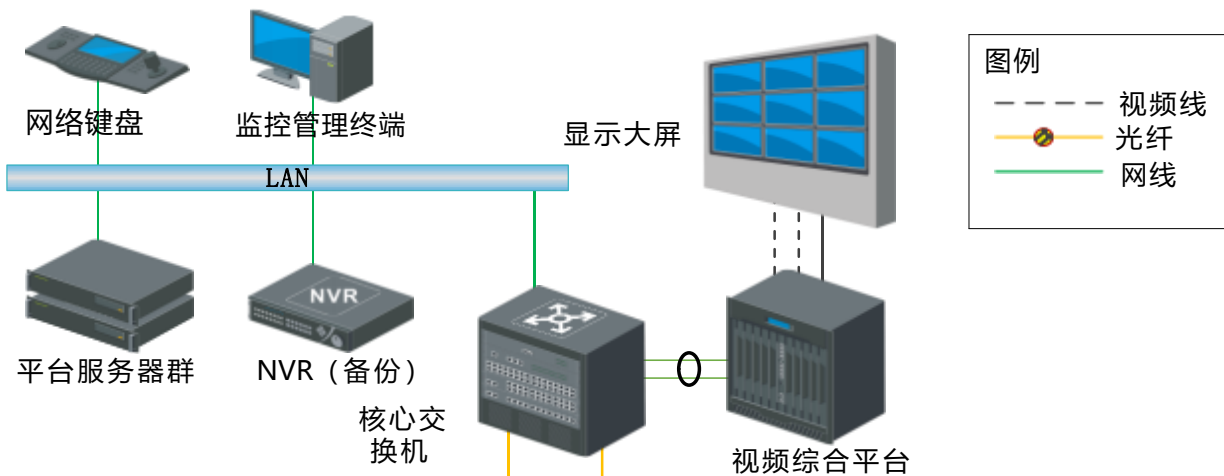


综合指挥监控中心

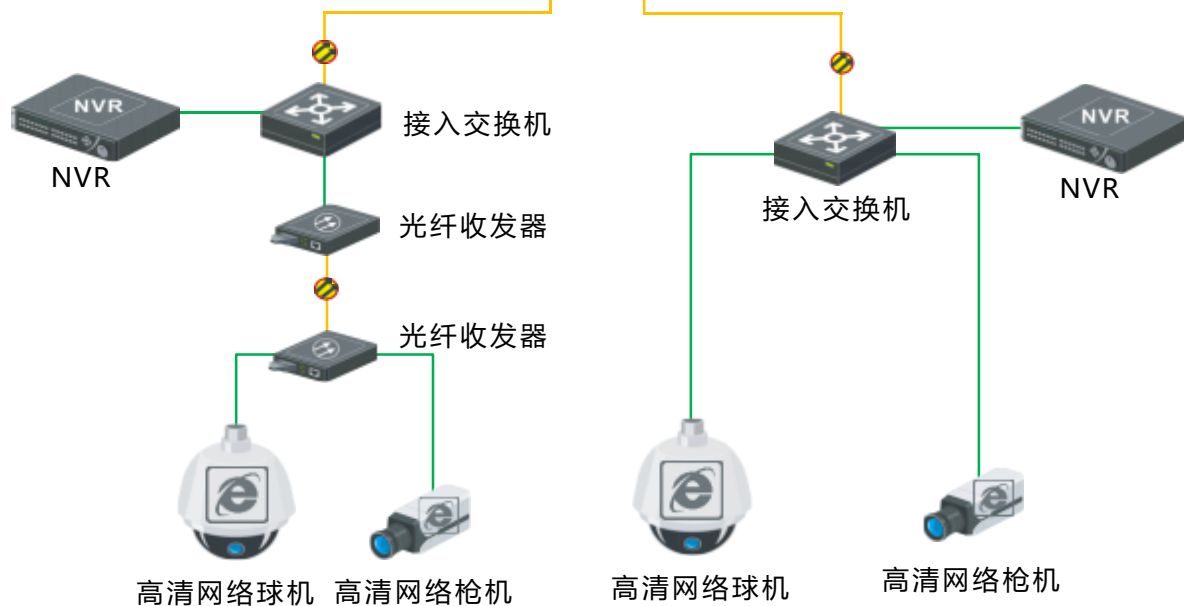
2

视频监控系统

监控中心



前端子系统



区域入侵



人员聚集



场景变更



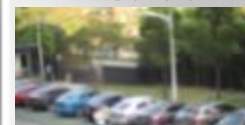
跨界入侵



进入区域



图像虚焦



快速移动



离开区域



物品遗留



非法停车



徘徊



物品拿取



安防监控系统前端支持多种类型的摄像机接入，系统可配置高清网络枪机、球机等，前端网络摄像机将采集的模拟信号转换成网络数字信号。

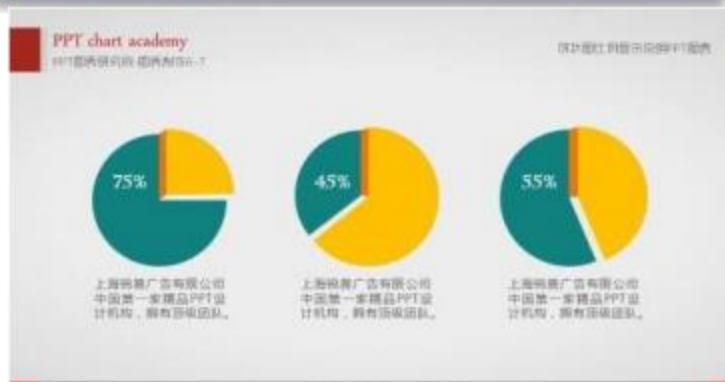


综合指挥监控中心 视频会议系统

音视频远程沟通交流



PPT、WORD、Excel远程交流



会议视频录制、点播、下载



视频会议与监控融合指挥调度



人脸识别、人数统计、人员标签



配合语音转写实现实时字幕显示





□ 支持多种感知融合

除物联感知设备，支持行为结构化分析

□ 多种联动方式

支持短信、邮件、云台、桌面弹窗、声音等多种联动方式

□ 推送及提醒

所有的告警、报警统一提醒及展现

报警助手

独立运行的**报警助手**插件，即使关闭了页面，仍然可以接收报警提醒

□ 支持多种地图

支持高德、谷歌、天地图、PGIS、四维图星、超图、ArcGIS等其他符合OGC标准地图的接入

□ 支持百万级资源地图展示

50万级资源数据加载及空间检索响应速度**不超过3秒**

□ 支持路网数据

支持POI建筑标识等功能

□ 支持公共服务数据检索

支持城市级数据如：消防重点单位、救援设施、避难场所等检索及周边物联资源的二次查询

□ 多业务目录

支持**多业务目录**管理，国标目录不满足用户业务场景的情况下，可以自定义资源目录，按需切换资源业务目录

□ 支持媒体调度

通过**智能媒体调度**提供给客户端最优的取流路径，支撑高流量业务，支持多实例扩展。

□ 大规模点位联网

管理**50万**路点位能力（包含级联）

□ Chrome支持

无需安装插件，即可直接通过**Chrome网页播放**视频（分辨率不超过1080P）

□ 客户端嵌入

Chrome同时支持**网页嵌入客户端模式**，达到和客户端一致的体验效果！

图像接入系统





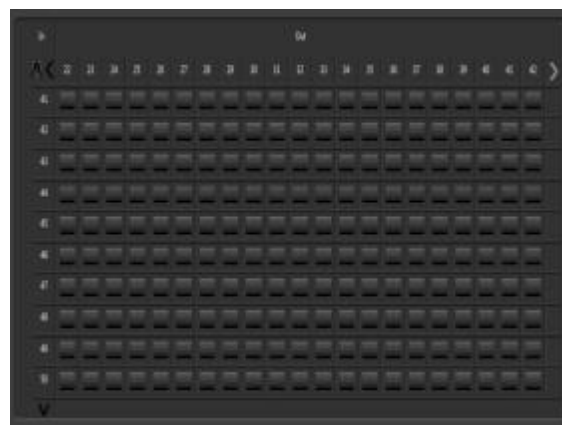
远程视频终端控制



大屏控制



音频调度



多会议音频管理



01

会议发言子系统

- 多模式可选
- 发言自动跟踪，图像显示

02

扩声子系统

- 多设备统一管理
- 无延时预设调用

03

集中控制子系统

- 灯光、大屏及音视频控制一体
- 音视频进行实时切换调度

04

无纸化会议子系统

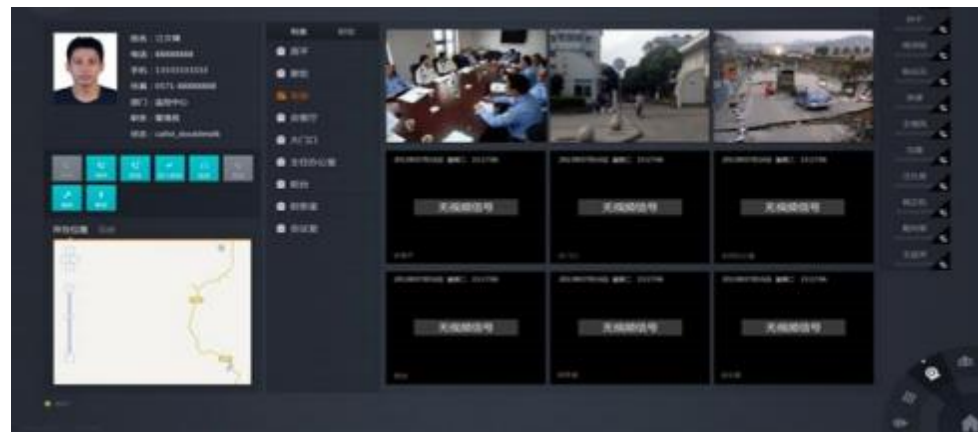
- 支持会前准备、会中控制
- 会后记录、保存



综合指挥监控中心

2

通信调度系统



融合:

音频、视频、数据、无人机、移动单兵

稳固:

工业化设计、主备冗余、无风扇设计

智慧应用

应急调度、应急预案、应急处置、视频会商



综合指挥监控中心 2 门禁访客系统

一脸通行园区，畅通无阻



园区出入口
人脸识别开门



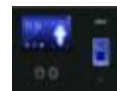
人脸一体化
闸机分体式人脸
一体机



园区公共区域
人脸网格化管理
重点区域管控



考勤点
人脸考勤



人脸考勤
一体机



会议室、重要
门禁控制



大数据分析
员工外出统计
员工考勤统计
员工消费统计



以图搜图
人员轨迹还原
人脸一键追溯



极速通行，提高效率
轨迹可查，网格管理
信息统计，数据入库
精细管理，杜绝造假

客户价值

内部人员 业务流程图



人证验证终端

- (1) 内部员工人脸批量导入
- (2) 内部员工自助人脸验证

外来访客 业务流程图



人脸/二维码
梯控



人脸/二维码
签离



访客预约 照片录入

客户价值

无纸预约，极致体验
智能认证，自动识别
自助登记，快捷高效
流程可控，安全保障



人脸/二
维码开门



人证合一比对
黑名单布控



人脸验证
终端



预约通知
/二维码



访客审批





综合指挥监控中心

2

智慧停车系统

停车舒心、寻车省心

智能识别



自助缴费



手机、缴费机自助缴费
便捷、高效、节人工

运营管理



可视化电子地图、图表
化分析统计，节人工、
提效率、增效益

进出场

停车

缴费

找车

管理



车位引导

入口余位提示、岔口引导、车位指示灯
指示，快速精准引车入位



导航寻车

米级实时精准定位导航寻车，
快捷寻车，体验佳





综合指挥监控中心 2

电子巡更系统

科学规范的巡更管理，为园区保驾护航



通过电子巡更作业管理机制，园区运营
管理方可以针对园区情况自主创建园区巡更
工作计划，通过极具针对性的巡更任务安
排、分解及下发，满足园区在基础设备设
施巡更巡检及园区安全巡更、环境巡检的
需要。





综合指挥监控中心 ² 综合消防系统

多系统联动消防机制，消除后顾之忧

应用



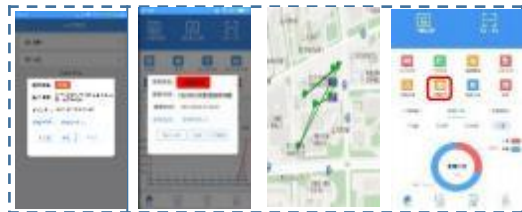
消防平台

3



消安联动平台

2



APP移动应用

报警推送、堵塞检测、巡查、培训计划

汇聚



用户信息传输装置



烟感主机



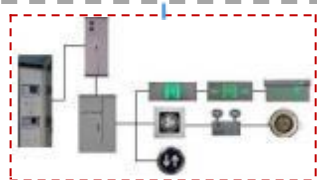
物联网采集终端



电气火灾监控终端

1

采集



传统消防



无线烟感



压力液位



电气火灾



热成像



门禁



广播



手持单兵

两种业务联动模式



客户价值

- 消安一体化，掌握第一手现场视频，以便制定合理补救措施
- 24小时无人值守，热成像温度检测预警精细化，防微杜渐
- 数据记录有序可查，责任到人，便于时候追溯
- 平站结合，提升应急处突能力



综合指挥监控中心 数字大屏系统

LED

无拼缝、显示效果更出色



改进业内难题：首行偏暗、黑底串亮、低灰黑块



Pix Master图像增强技术

色彩准确还原 低照度场景提升

图像对比度、清晰度增强 文字清晰度提升

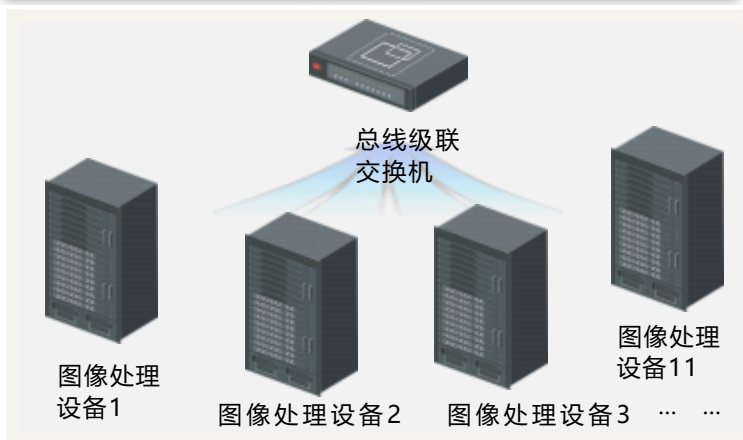
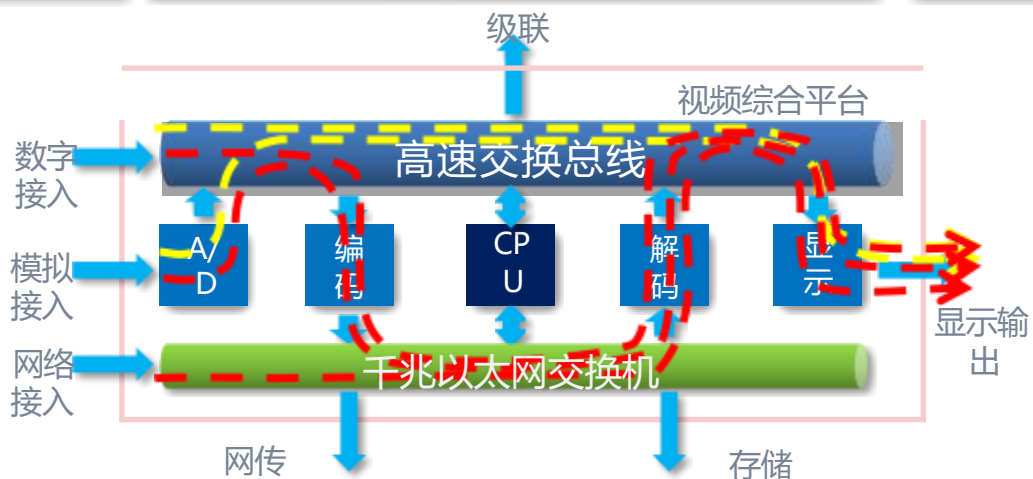


B20

速率新高度：双交换技术，大容量数据传输低延迟

稳定新高度：双主控热备，双电源冗余，完善日志

容量新高度：输入+输出 > 干路的项目无压力





综合指挥监控中心 电子沙盘系统



- 受众可以随意旋转、放大、缩小，充分满足项目的整体展体展示效果。
- 同时可以360°旋转了解项目建筑情况和周边板块



电子沙盘一般通用的系统组成：物理沙盘模型、显影设备(幕布/液晶拼接屏/LED大屏)、投影机、广角镜头、边缘融合器、触屏控制系统、声光电控制系统、控制主机、多媒体互动系统(互动软件制作/三维影视片制作)等。



综合指挥监控中心 物联展示系统

消防系统



能源管理

今日总能耗: 236.00/kwh
当前用电功率: 6.20/kw

暖通空调



交配电



车辆管理

运行
总车位: 780
可用车位: 238

给水排水



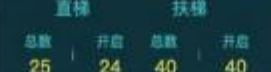
夜景照明



公共照明



电梯运行



防盗报警

状态: 撤防
总数: 13个
报警: 10个

门禁管理

总数: 56个
开启: 27个
报警: 17个

视频监控



电子巡更

数据来源:
总数: 98个 线路: 10个

客流统计

今日总客流: 31861人
滞留人数: 7648人

信息发布

总数: 2次 温度: 37度
开启: 2次 亮度: 正常

背景音乐

总分区: 12
故障数: 0
停机数: 0



- 照明管理
- 人脸识别
- 门禁管理
- 梯控管理
- 视频监控
- 能效管理
- 空调/新风
- 排水监控
- 消防系统
- 配电系统
- 信息发布
- 巡更系统

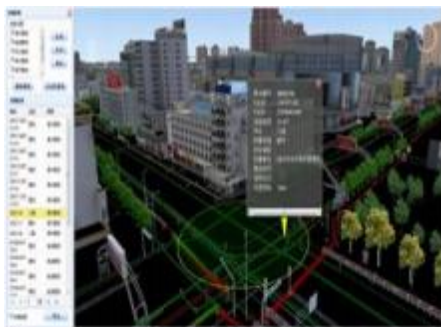
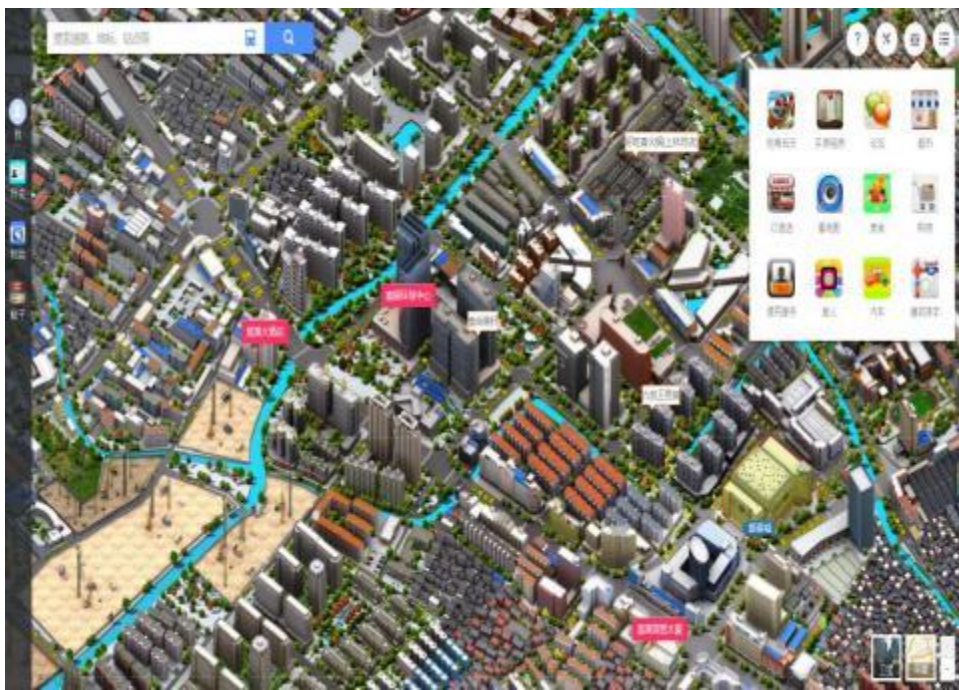


综合指挥监控中心

2

GIS一张图系统

园区信息多维度可视化管控



综合监管

园区规划

园区招商

产业分析

安全地图

应急指挥

服务提供



大数据分析中心

2

监管

控制

规划

展示



利用大数据分析及预测等技术实现各产业园区智能化管理，实现管理方对园区产业情况、招商管理、运营状态、能效状态进行决策分析辅助。平台的大数据沉淀将为园区一站式服务的建设以及未来发展方向提供坚实的数据支撑。



大数据分析中心

2

园区总览

以数据化形式，总览园区概况



通过大屏展示园区入驻统计、企业性质、产业分布、招商情况、租赁情况、运营情况等重点关注信息。可以自定义展示的信息模块及整体风格。



大数据分析中心

2

产业地图

掌控区位产业分布

产业地图与投资

返回首页 | 产业地图与投资 | 产业地图与创新

徐汇区	长宁区	普陀区	静安区	虹口区	杨浦区	黄浦区
人工智能 生命健康 文化创意	智能互联网 航空服务 时尚创意	智能软件 研发服务 科技金融	商贸服务 专业服务 大数据	航运服务 财富管理 节能环保服务	人工智能及大数据 现代设计 科技金融	金融服务 专业服务 商贸旅游

嘉定区
汽车
智能传感器
医疗装备
机器人

青浦区
信息技术
现代物流
会展旅游
北斗导航

松江区
智能制造装备
集成电路
生物医药
文化休闲旅游

闵行区
高端装备及航天
人工智能
健康医疗

崇明区
现代绿色农业
生态旅游
船舶和海洋工程装备

宝山区
邮轮
新材料
机器人及智能硬件

浦东新区
金融服务
集成电路
生命健康
航空及高端装备
汽车
航运贸易
文化创意

奉贤区
美丽健康

金山区
新材料
信息技术
节能环保及装备
生命健康



对接政府主管单位产业分析大数据，引导园区产业发展

以区域地理纬度，展示区位优势 and 主打产业、明确地区产业分布状态。也可以产业分类纬度，分析产业最适配的区位，规划产业发展。



大数据分析中心

2

产业分析

突出特色，打造产业发展新平台



- 企业档案
- 企业产值
- 企业税收
- 行业类型
- 园区信息
- 提醒管理
- 产业分布
- 产业总览
- 产值分布



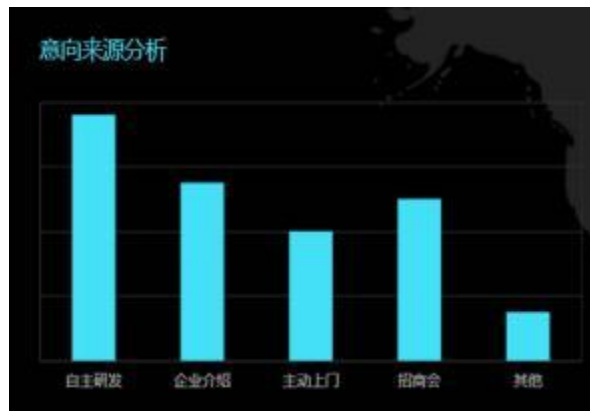
招商信息全方位展示，构建信息化招商手段



依托产业的区位分布，对相应产业进行整体招商规划和招商指引。

根据区位的产业特性，明确招商的产业方向，打造产业链条，形成产业集聚优势。

招商状态一目了然 招商决策有据可依



通过对招商来源、项目进度、签约状态、招商工作统计等数据进行多维度分析比较，形成园区招商分析大数据，辅助园区招商工作

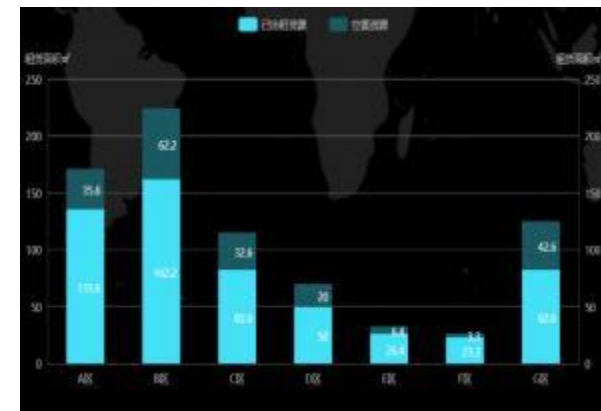


大数据分析中心

2

运营分析

空间运营与资源运营相结合



传统空间运营模式，结合创新性资源运营，以运营思想盘活园区自身资源，引入外部资源，提升园区服务，拓展园区创收渠道。



大数据分析中心

2

能效分析

能源使用一图知晓，助力园区绿色节能



名称	数值	同比	环比
工业用电	14,534.95 kWh	146.69%	145.02%
办公楼	9,649.52 kWh	146.44%	148.15%
宿舍楼	142.13 kWh	145.09%	142.25%
生产楼	4,743.30 kWh	147.25%	145.27%

通过整合能耗相关硬件设备，全方位获取园区能源消耗去向、使用状态，通过能源使用情况了解园区运行状态，并辅助园区节能减排。

分析党建构成，发挥党团优势



- 两学一做
- 三会一课
- 党建互动
- 党建互动
- 智慧党务
- 智慧服务
- 党建教育
- 党建大数据



智慧园区1+2+3



综合管控平台



三个平台

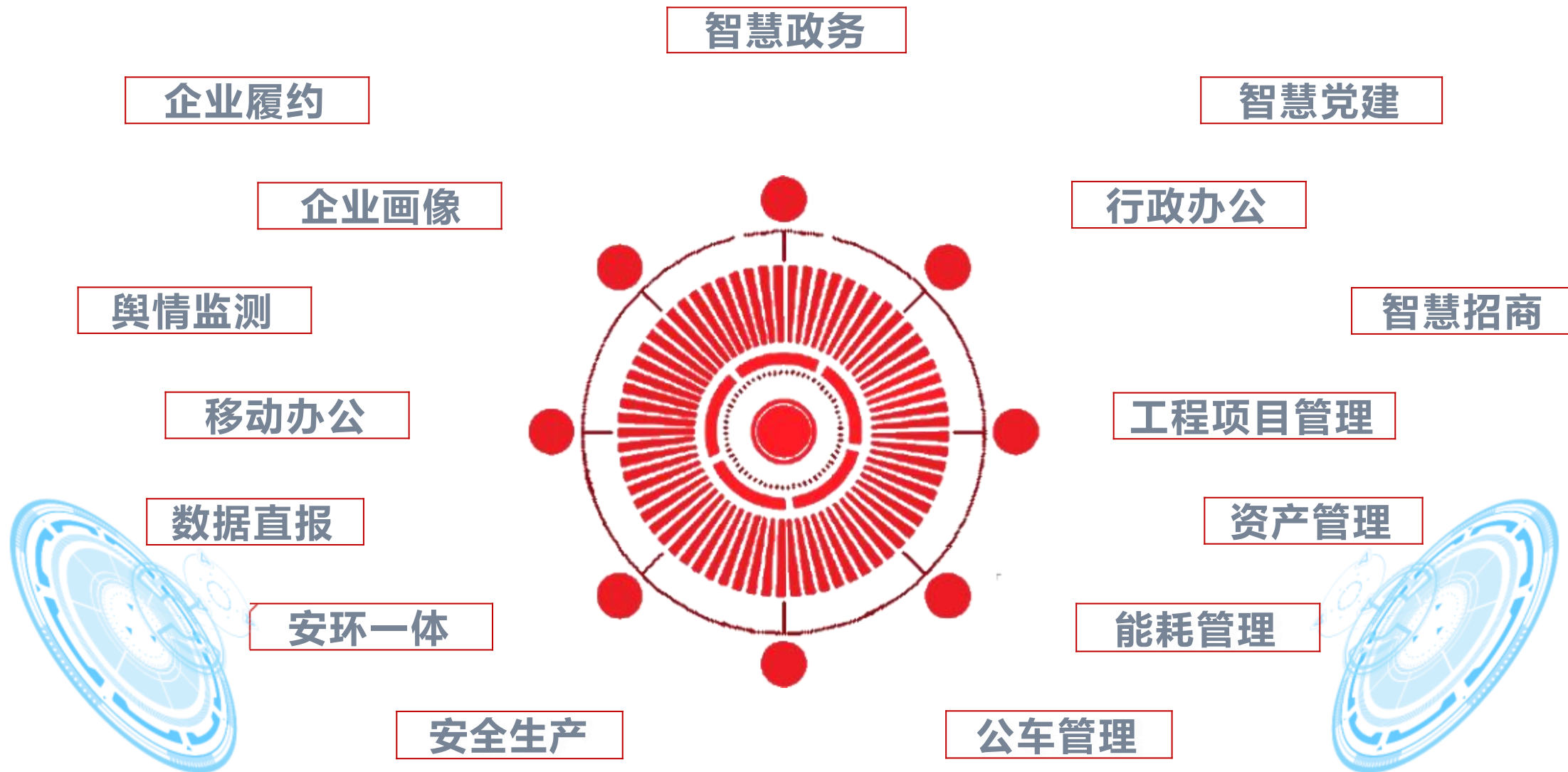


企业服务平台

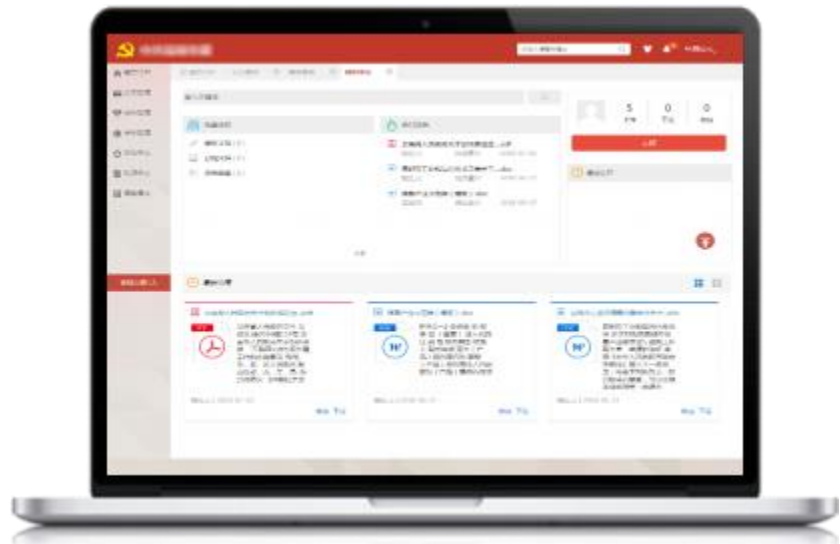


产业服务平台

7综合管控平台



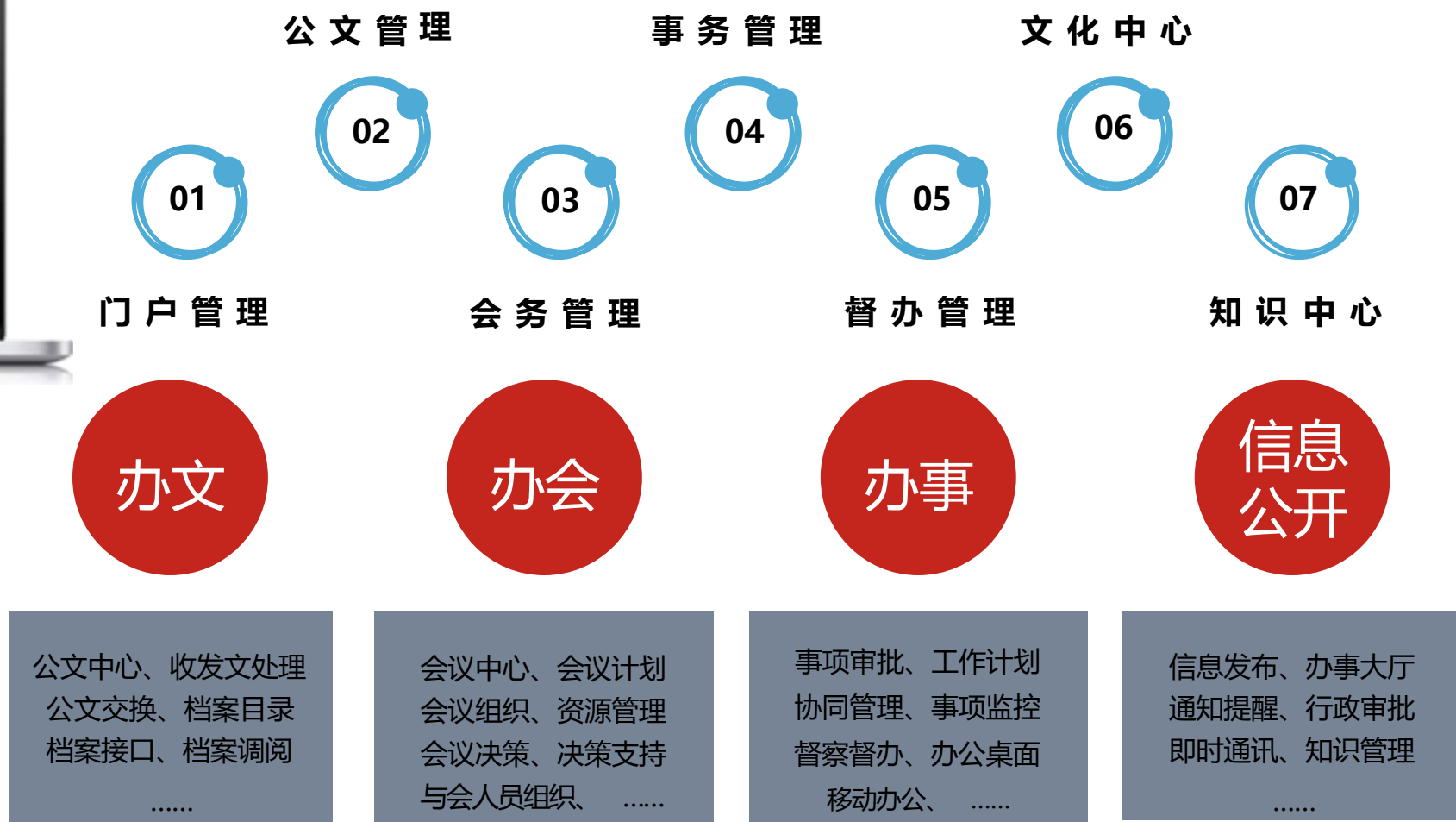
7 智慧政务 · 政务办公、办事、办会一体化平台



智慧政务平台实例图

- 全景式办公桌面，提醒与预警结合
- 完善文化体系，指导工作完成
- 围绕办文、办会、办事和信息公开角度，全面提升园区政务管理工作

智慧政务



7 智慧党建 · 党务工作的抓手、帮手和助手



智慧党建平台实例图

- 一大平台，三大用户，多种方式，构成完整园区党建工作应用体系
- 完善园区党建工作，发挥党员带头作用
- 打造学习活动空间，促进党员进步



7 招商引资 · 借力大数据, 实现园区精准招商



招商引资平台实例图

- 招商项目全周期规范化管控, 项目动态实时更新展示, 招商漏斗分析
- 招商人员工作进程管理, 动态清晰
- 招商工作各流程节点文档记录, 沉淀企业商家基础数据, 完善企业画像底层数据。

招商引资



借助大数据、网络爬虫技术, 结合招商地图、产业地图、舆情管理获取招商信息, 匹配园区产业, 实现前端**信息精准化**。



精准招商

通过招商引资平台, 实现规范化招商过程管理, 围绕招商项目、招商工作人员双线管理, 实现招商**过程可控化**。



企业画像

经过招商引资平台, 记录园区招商工作的各项进展信息, 形成招商大数据, 沉淀企业画像第一笔, 实现招商**成果数据化**。



产业集聚

抓取招商引资平台沉淀的各项数据, 对园区招商成果进行分析, 规划招商工作, 补全招商地图, 实现招商**数据共享化**。



园区生态

7 工程项目管理 - 工程项目全周期管控与记录



工程项目管理平台实例图

- 掌控园区工程项目建设过程，实现全周期监管
- 协调项目资源，提高园区服务水平，打造舒适营商环境
- 明确工程项目进度，反馈项目信息予企业，配合园区管理工作，提升效率

工程项目管理

项目类型



厂房



道路



绿化

过程管理

- 项目立项
- 项目计划
- 项目进度
- 项目跟踪
- 项目汇报
- 项目会议
- 项目变更
- 项目文档
- 项目档案

项目管理

- 🏠 我的项目
- 🏠 重点项目
- 6 验收项目
- 6 关闭项目
- 🏠 投产项目
- 6 所有项目

分析与提醒

- 📊 项目投资建设情况
- 📊 重点项目推进情况
- 📊 项目类型统计分析
- 📊 年度动工竣工情况
- 📊 近期项目推进计划
- 📊 项目投产情况
- 📊 项目预警提醒



项目看板

项目档案库

项目进度

项目变更

项目全景

7 资产管理 · 一套系统实现园区所有资产的智慧化管理



资产管理平台实例图

- 建立资产管理平台，对园区资产实现科学化管控，提升管理工作效率，降低运营成本
- 将闲置资产、设备租借给园区企业，提高园区服务水平，为园区减负创收

资产管理

资产基础台账

以一物一档一卡的模式管理固定资产基础数据台账，根据资产编码生成唯一的资产二维码，通过手机扫描二维码追溯资产生命周期。

资产经营管理

从资产采购申请、入库、领用、巡检、维修、检定、调拨、盘点、处置等资产经营过程的全业务覆盖。



工商条形码机

用于打印多种尺寸标签



资产二维码

记录资产使用状况及其他相关信息



扫码枪

用于资产信息录入和检索



手机扫码

获取资产信息





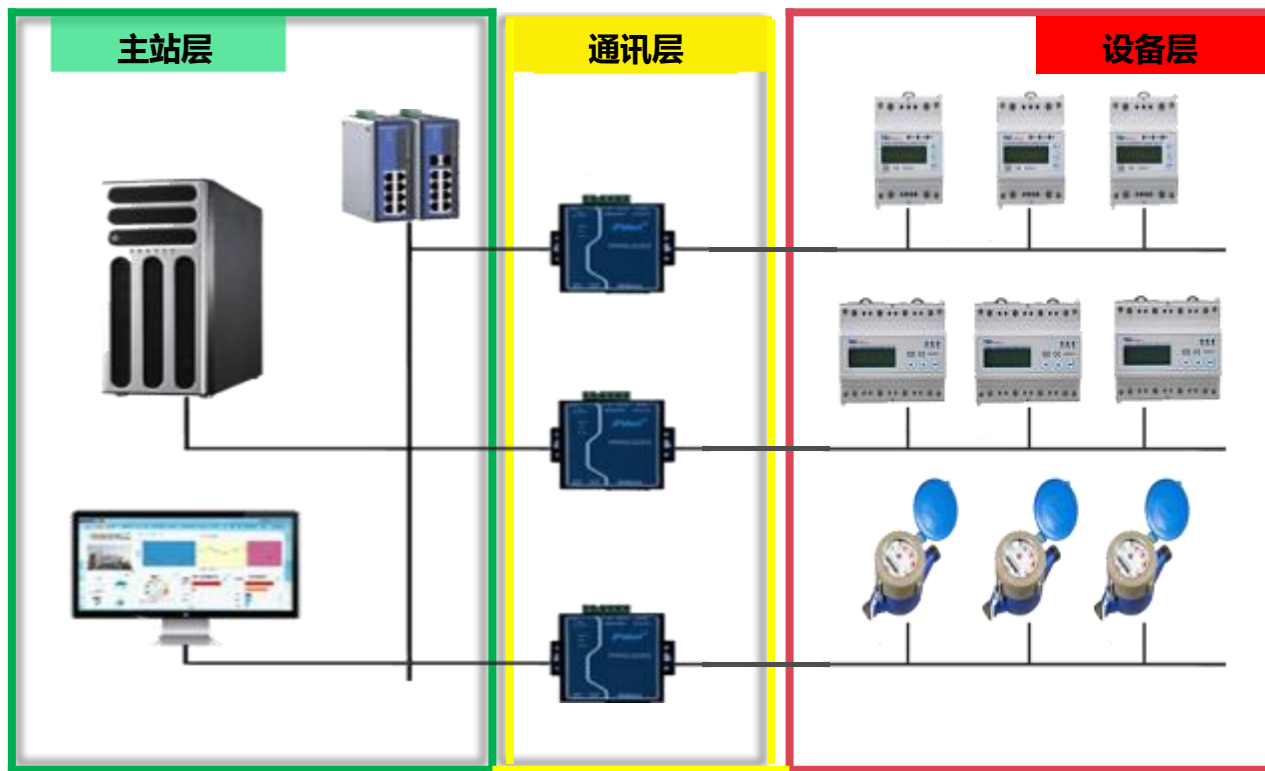
能耗管理-全自动抄表+预付费轻松解决物业难题



能源管理平台实例图

- 能源设备升级改造，实现园区能耗实时监测
- 实时抄表、断线检测、费用数据管理、费用收取及报表打印，提效降本
- 掌握园区能源数据，为园区节能减排提供决策支撑

能源管理

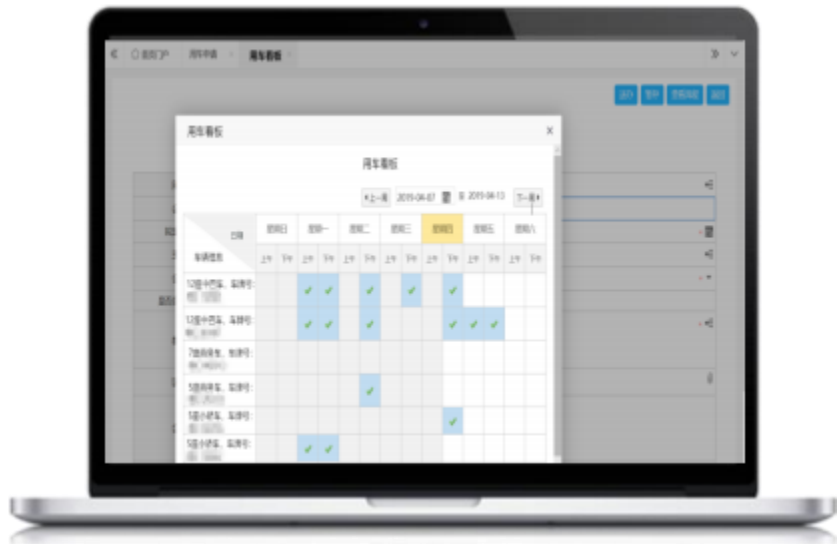


系统拓扑图

本项目需计价收费的电表、水表均需接入智能抄表系统，要求系统的监控装置均带有RS-485通讯口，组成RS-485总线方式。系统可实现实时抄表、断线检测、费用计算，数据管理、费用收取及报表打印等功能。



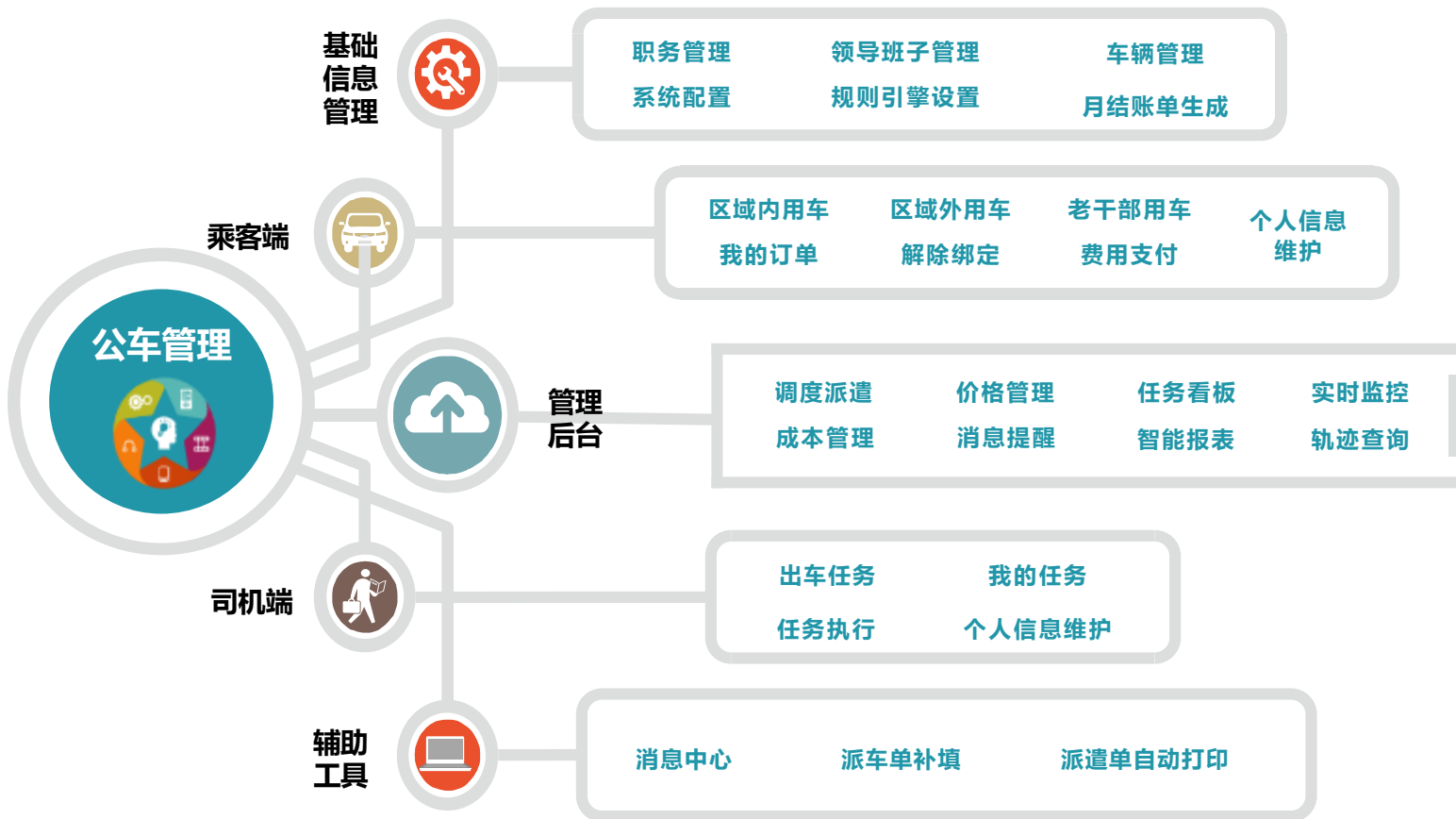
公车管理-保障公务用车出行，增强公务用车透明



公车管理平台实例图

- 实现公车闭环管理
- 节省人力物力财力
- 切实保障公务出行
- 完善财务管理功能

公车管理





安全生产-为园区安全生产保驾护航



安全生产平台实例图

- 统一协调的管理园区内各企业安全生产、生产设备监管，实现集中管理，把控园区生产安全
- 解决无法有效实现报警从产生、预警、通知、处理、分析、改进的闭环式管理的问题
- 实现对园区不易巡检、到达区域及易发生危险区域进行不间断、可视化监控

安全生产



平台以三方面为切入点，共同构建园区安全生产立体监管体系。



安环一体-园区综合安全、环境保护综合管控



安环一体平台实例图

- 安全分析一张图，展示园区内安全隐患、风险、监控盲点等信息，辅助园区安全建设
- 信息收集上报，通过平台整合园区安全信息，汇集上报，为园区安全决策提供基础
- 环境监测监察，实时关注园区环境指数，保障园区生态环境绿色安全

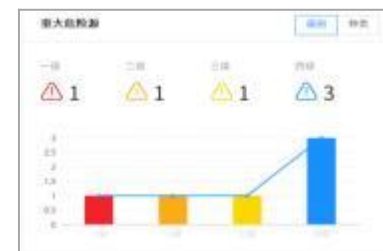
安环一体



企业分类



危化品许可



重大危险源



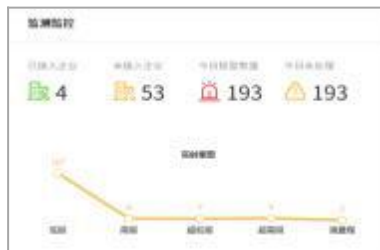
风险管理



风险管控



环境指数



检测监控



应急管理



应急预案

7 移动办公 · 平台业务移动化, 一个手机管全园



移动平台实例图

- 突破办公地域限制, 随时随地处理工作问题, 提高办公便捷性
- 移动互联化办公, 多端协助办理, 提高工作效率
- 所有应用轻量化、移动化, 一个手机轻松实现全园管理

移动办公

公文管理

党建工作

安全生产管理

招商管理

政务办公

企业履约管理

公车管理

产业分析

资产管理

工程项目管理

GIS一张图查看

舆情管理





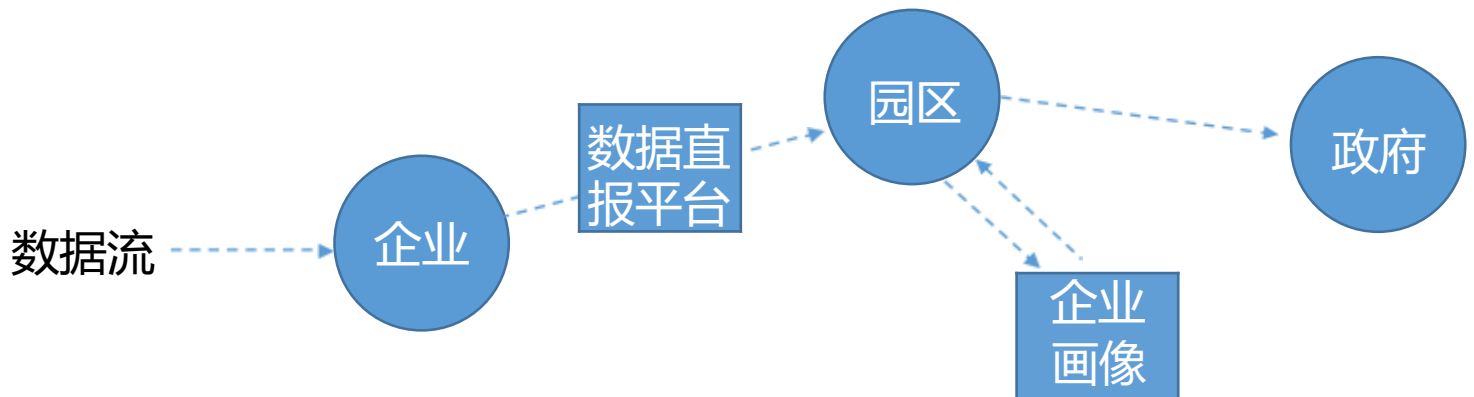
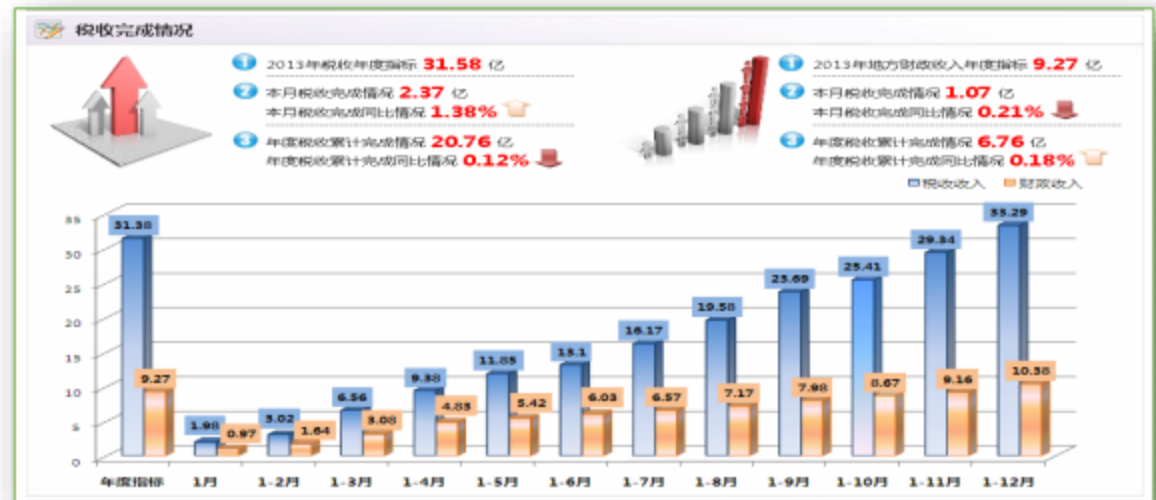
数据直报-企业信息收集汇总



数据直报实例图

- 建立企业-园区-政府三级数据报送的机制，方便产业园和政府主管单位实时了解企业全方位数据
- 通过多维度统计分析，对税种完成情况、产税情况、同比环比完成情况进行查看
- 对企业税收排名浮动、收入趋势进行预警，全面了解企业税收情况

数据直报





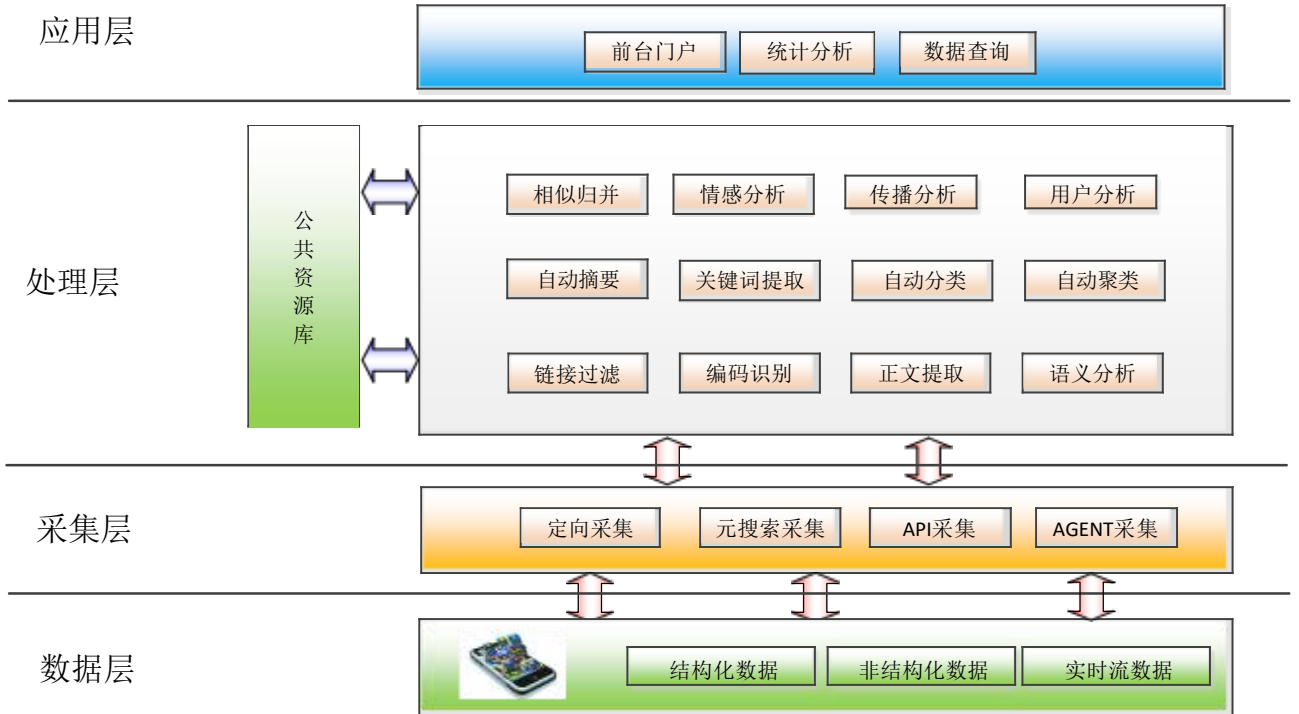
舆情监测-全方位了解园区、企业舆情



舆情分析实例图

- 对接省市招商、产业平台，获取舆情信息，挖掘商机来源
- 舆情信息统一汇总，对相关政策、产业信息、企业信息、园区信息综合分析
- 提供舆情数据信息来源，助力园区规划、招商、运营

舆情分析



政策信息

1

产业信息

2

企业信息

3

园区信息

4



企业画像-智慧园区数据沉淀核心



企业画像实例图

- 基于多渠道采集信息，利用大数据手段，建立园区企业全生命周期画像
- 充分利用企业画像，完善区位产业地图，招商地图
- 以企业画像为基准，反哺企业服务、产业服务，构建园区产业生态

企业画像



7 企业履约 · 园区企业履约情况全面掌控



企业履约实例图

- 以管委会与企业签订合同或相关协议为评定基础，维护各部门从企业入驻投资、建设进度、经营税收、带动就业等多方面信息
- 综合评定企业，实现企业综合履约分析为后续管委会督促、服务以及奖励企业提供数据依据





公共服务平台-打造良好营商、工作环境

基础服务

物业服务

服务大厅

资源服务

配套服务

基础服务

通知公告、园区活动
在线咨询、政策法规
资料下载、安全专栏
园区动态、企业动态

物业服务

账单查询、在线缴费
物业报修、物业续租
装修申请、临时出入
扩租申请、退园申请

综合服务

政务服务、人才服务
资源对接、媒体宣传
项目申报、资质认定
监控查阅、户口薄外借

资源服务

会议室预订、资源共享
实验室、公寓租赁
场馆预订、党群服务

配套服务

企业星空、服务联盟
行业协会、创业导师



7 基础服务

基础服务为园企提供通知公告、政策资讯、办事指南、在线咨询、资料下载、调查问卷等所有对企业有用的信息服务；在信息发布时，不但可选择发布范围（区域、行业、企业、公众），要能与网站，同能时发布到网站、公共服务平台等多方，确保信息能够及时传达到位的同时提升园区信息服务效率。



新闻资讯

园区平台内相关新闻动态实时发布，企业能快速了解到与企业相关的新闻动态，提高平台使用率，有效增加客户黏性。



园区活动

园区活动线上展示发布，提供线上报名入口，统计报名人数，根据实际报名人数线下布置开展活动。利用活动运营，有效增加园区互动，提升园区服务水平



园区动态

园区动态展示园区内热点事件，提炼园区企业关注的行业动态和企业动态。提高平台使用率，有效增加客户黏性。



通知公告

通知公告通过平台推送发布，平台、APP、展示终端等多渠道展示，提高信息覆盖率，企业阅读记录统计，掌控企业通知接收状态，确保重要通知送达

7 物业服务

对园区的小企业，提供物业服务，如入园装修、物业报装报修、物业缴费、物业查询、企业扩租续租、企业退园迁出等，确保园区企业能享受到快捷的服务，塑造园区良好的集中办公环境。

平台在线发起入园装修
申请，快速高效

在线物业缴费，实时费用
查询，安全又便捷

退园发起申请，告别繁
琐流程

入园装修



报装、报修

缴费、查询



扩租、续租

退园迁出



随时随地在线提交无业
报装报修申请

扩租、续租申请线上搞
定

物业
报修
流程：
在线
操作



用户提交报修需求



客服人员接到申请了解
情况，作出相应安排，
通知领班，回复客户



领班派单



维修师傅上门服务

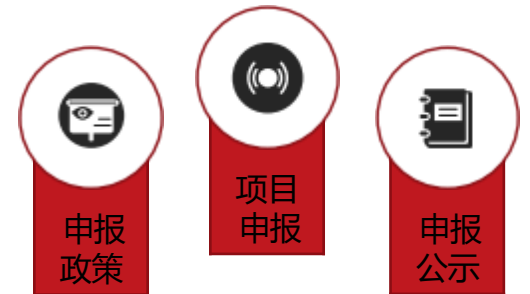


客户评价

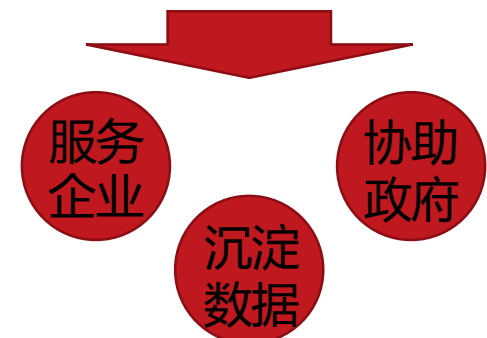


服务大厅

综合服务把园区能为企业提供的所有一线下服务搬至线上（O2O服务），实现在线受理企业各类服务申请，如政务代办、科技项目申报、数据上传、扶持资金……等服务，企业通过办事大厅提交电子材料，大大缩短了园企与园区服务部门的距离，为企业节约办事成本，使园区服务部门提高办事效率。



科技项目申报





资源服务


资源服务平台在基础服务的基础上，通过有效的盘活园区自身资源，共享企业资源，引入外部资源，提供更多便于企业经营发展的服务，包括但不限于会议室租赁、场馆租赁、公寓租赁、设备共享等内容，可根据园区的实际配套服务资源进行配置。该平台充分利用内外部资源，促进园企互动，实现园区资源共享。

会议室资源

园区会议室资源

1. C座12、16楼入驻企业，可免费借用本层会议室。2. 优惠折扣：对于远一年无违约记录的园区企业，每月可免费借用8间六楼会议室。

[我要预订](#)



科技金融服务中心二楼会议室

户外篮球场

园区场馆资源

基本配置及服务内容：标准沙胶球场、200㎡主楼内，桌椅（有线球拍）、100㎡更衣室、按摩椅、灯光、音响、免费淋浴。

[我要预订](#)

场馆资源

公寓资源

园区公寓资源

公寓概况
房型：两房一厅一卫一车，使用设施：电视、空调、热水器、天然气、WiFi

D栋5楼

[我要预订](#)

企业诉求

园区企业资源

园区会议室有20、30人、40人至50人，欢迎共享，需要请电话联系。

[我要预订](#)



1号楼201

企业资源

园区企业诉求

提升企业诉求 提升园区环境

[我要诉求](#)



资源线上预定



园区资源 企业资源 外部资源



共享工位



共享打印机



共享投影仪



配套服务

建立园区产业服务平台，引入专业的第三方服务机构，嫁接服务。实现政府搭台聚资源，第三方机构提供服务，企业获取服务的平台。拉动内外部资源，服务园区内企业，促进企业良好的运营发展。



▲ 企业星空

▼ 服务机构



配套资源



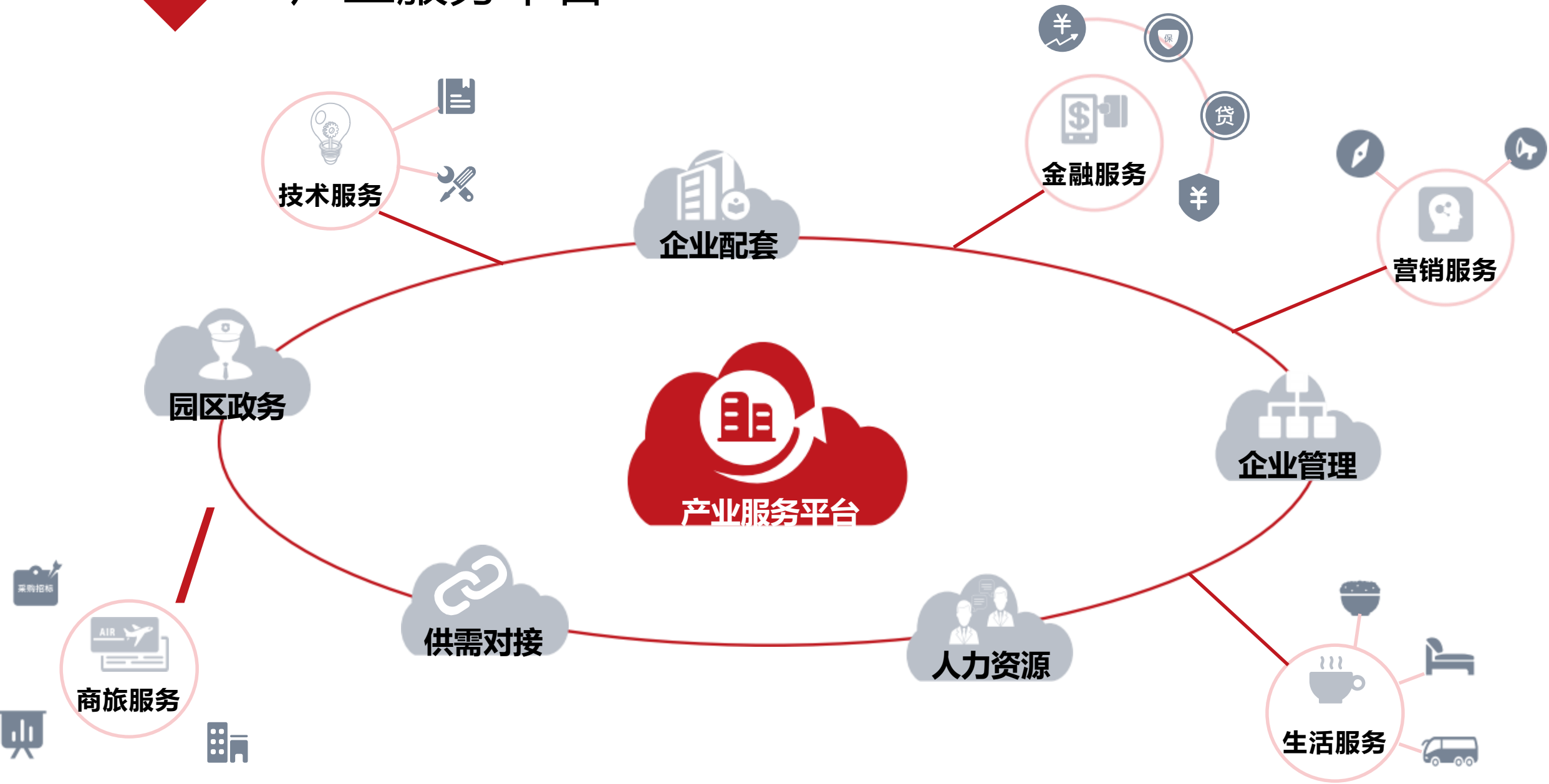
服务联盟



导师服务



产业服务平台



7 园区

应用背景

政府面向企业的服务越来越多，服务的方式逐步采用信息化手段，针对此情况，园区方需要一个平台，协助政府职能部门为企业提供相应的服务，实现政务服务全面线上化、一站式服务。



应用价值

- ✓ 协助政府单位提供服务
- ✓ 提供一站式的政务服务
- ✓ 对接省市区一级平台
- ✓ 沉淀园区产业数据



7企业配套

应用背景

企业配套服务是基于基于社区化的思想去规划配套商业，以满足企业非生产需求的服务环节，规划引入相应的非核心业务，如物品租赁、企业上云等。

应用价值

- ✓ 降低企业运营成本
- ✓ 提高园区服务水平
- ✓ 提高企业对平台黏性
- ✓ 对接企业云平台，沉淀园区产业数据

租赁服务

充分利用易点租及周边资源。为企业提供便利的租赁服务

笔记本租赁



绿植租赁



打印机租赁



企业云服务

阿里云、百度云、微软、用友、华为等全国知名服务商。为企业提供便利的云服务。



协同办公



电子发票



企业云服务

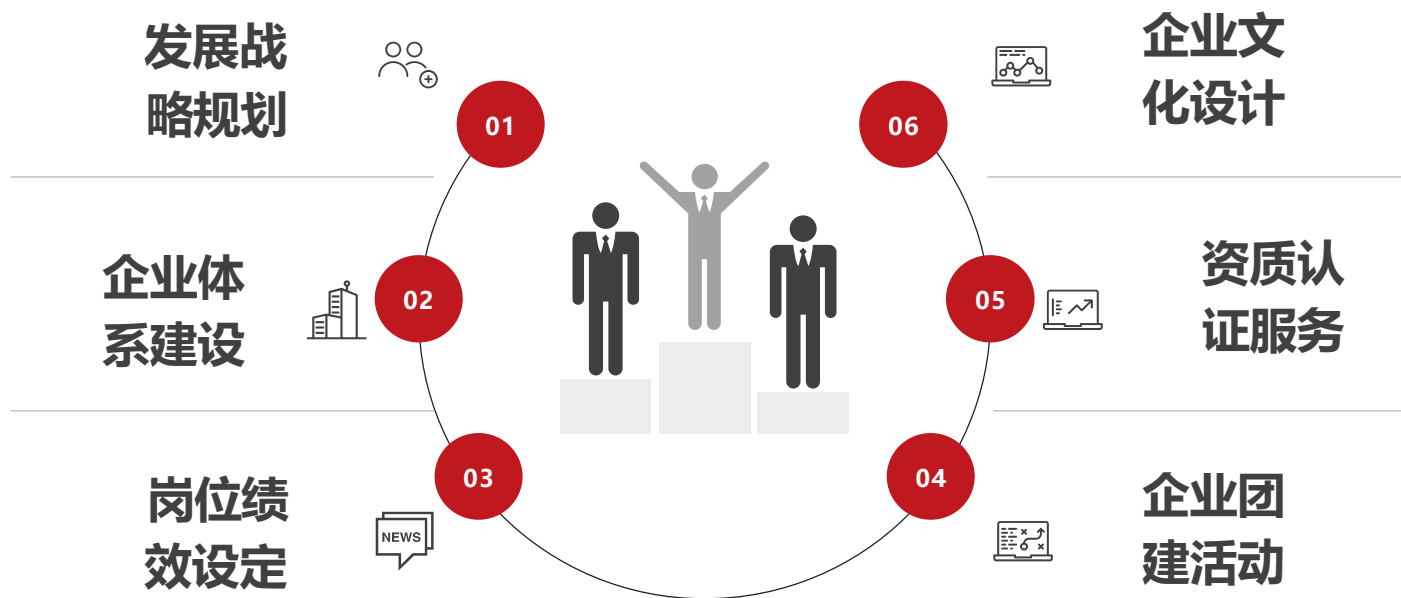
7企业配套

应用背景

企业配套服务是基于基于社区化的思想去规划配套商业，以满足企业非生产需求的服务环节，规划引入相应的非核心业务，如物品租赁、企业上云等。

应用价值

- ✓ 降低企业运营成本
- ✓ 提高园区服务水平
- ✓ 提高企业对平台黏性
- ✓ 对接企业云平台，沉淀园区产业数据





企业管理

应用背景

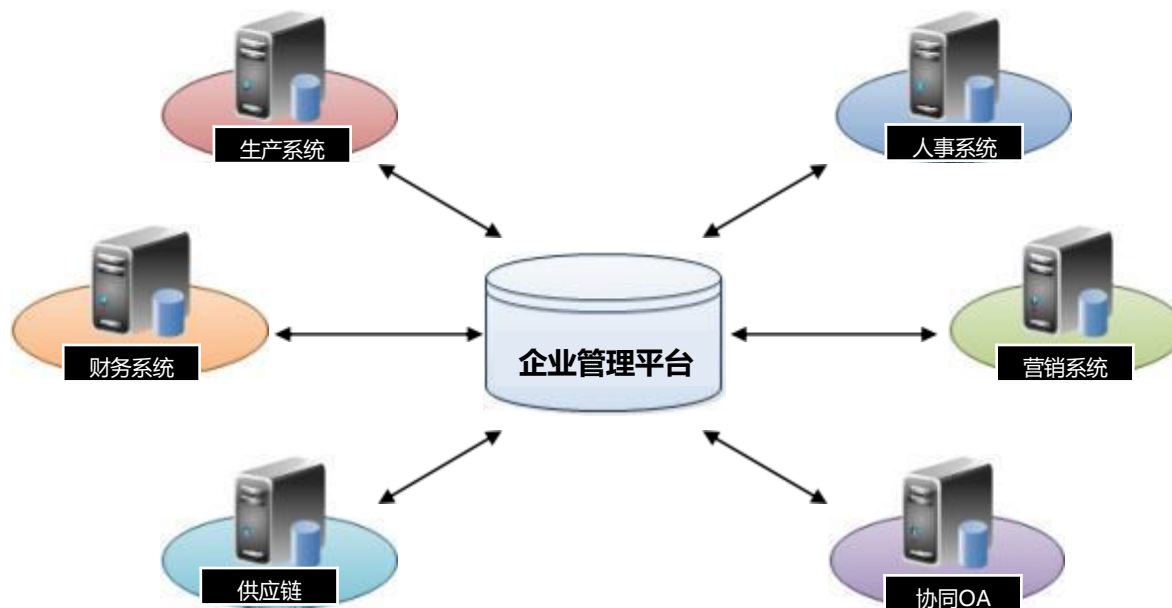
为满足园区企业管理的信息化需求，引导企业管理数字化转型，引入区块链协同企业管理平台，帮助企业规范化管理。

应用价值

- ✓ 规范园区企业管理
- ✓ 助力园区企业运营发展
- ✓ 无缝对接综合管控平台
- ✓ 沉淀园区产业数据



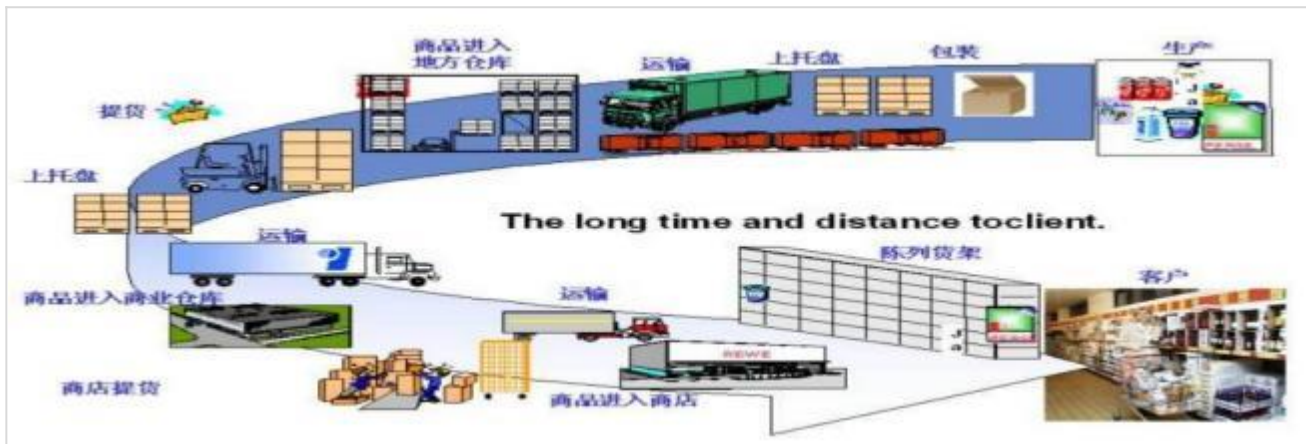
区块链协同企业管理系统



7 供需对接

应用背景

为园区企业提供更简单、更便捷的供需对接服务，平台可根据园区产业定位，引入相应的产业链、创新链、供应链、生态链对接资源，让园区企业通过线上平台，取得相应供需服务。



应用价值

- ✓ 提高园区服务水平
- ✓ 完善园区产业链条
- ✓ 加速园区产业集聚
- ✓ 促进园区产业转型
- ✓ 沉淀园区产业数据



01

产业链对接

02

创新链对接

03

供应链对接

04

生态链对接



7 人力资源

应用背景

整合专业机构、政府、高校、企业等各方资源，集人才招聘、人才培养、人力资源政策及管理咨询、园区文化建设、人事代理、人才测评等多项人力资源服务功能于一体，提升园区企业人才竞争力，构建产业园区人才高地。



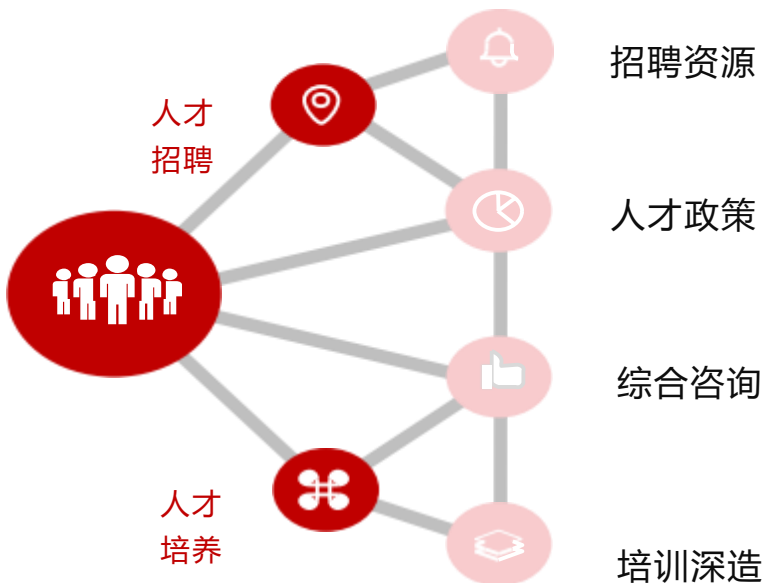
高新区人才招聘会



高新区人才新政策宣讲

应用价值

- ✓ 提高园区人才竞争力
- ✓ 拉动区位就业需求
- ✓ 加速园区产业集聚
- ✓ 沉淀园区人才数据





技术服务

应用背景

技术服务以专业化、规范化、高效化为服务理念，为园区企业提供知识产权、研发研究、检测检验、技术培训、服务外包等各项技术服务。帮助企业攻克技术难题，掌握核心技术。



应用价值

- ✓ 提高园区服务水平
- ✓ 助力园区企业运营发展
- ✓ 完善园区产业链条
- ✓ 加速园区产业集聚





金融服务

应用背景

为处于初创、成长、成熟等不同发展阶段的企业，提供相应融资渠道、融资产品和咨询的服务。投融资服务平台与银行、风险投资机构、创投基金等专业金融机构合作，陆续开展系列投融资对接活动。



应用价值

- ✓ 优化企业财务结构与成本构成
- ✓ 降低企业一次性资金投入
- ✓ 增强园区金融服务能力
- ✓ 促进园区招商，加速园区产业集聚



中小软件企业融

资问题：

- 金融机构和融资需求方之间的信息不对称
- 知识技术密集型、可抵押的固定资产少





营销服务

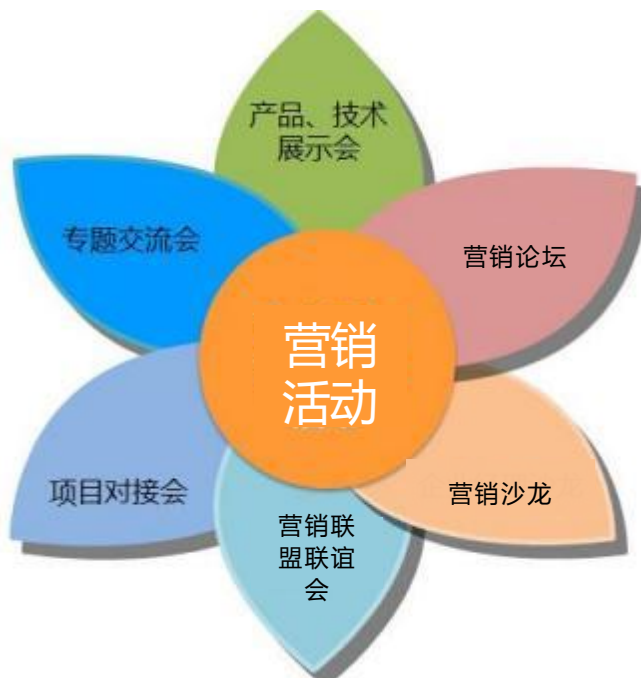
应用背景

借助现有平台宣传，帮助园区企业推广其新产品、新技术、市场活动；同时通过资源整合，组织园区企业开展形式多样的营销活动、沙龙，使园区企业之间加强了解，增进合作，实现对接，催生园区内的产业生态链。



应用价值

- ✓ 加速企业上下游对接
- ✓ 催生园区内产业生态链
- ✓ 提高园区服务水平
- ✓ 促进园区招商，加速园区产业集聚



7商旅服务

应用背景

通过平台接入相应的商旅服务资源，为园区企业提供便捷的商旅服务，有效的为企业节省差旅成本，提高差旅工作效率。

应用价值

- ✓ 降低企业差旅成本提高效率
- ✓ 催生园区内产业生态链
- ✓ 提高园区服务水平
- ✓ 促进园区招商，加速园区产业集聚



集中采购

梳理园区产业上下游资源，提供企业集中采购服务平台，降低企业采购成本。



酒店机票

协议酒店、航空资源多城市覆盖，根据企业实际情况提供个性化住宿、飞行解决方案。



差旅服务

对接专业差旅平台，企业差旅费用透明、员工差旅便捷无忧，有效提高管理效率、降低差旅成本。



会展路演

专业活动策划团队，为企业提供主场搭建、展厅装修、路演布置，活动策划等定制化服务。



生活服务

应用背景

为解决园区职工及访客在园区的工作生活需要，引入配套生活服务，搭建园区电子一卡通，解决园区衣食住行问题，加快园区产城融合化进程。

应用价值

- ✓ 提高园区服务水
- ✓ 解决园企业职工及访客的生活需求
- ✓ 推动园区产业生态平衡发展
- ✓ 加快产城融合化进程



1. 智慧园区背景分析
2. 智慧化规划设计
3. 整体解决方案
- 4. 建设价值分析**

7服务水平升级

构建园区大数据库

准确获取园区各项数据，包括招商信息、产业信息、企业信息、能源信息、安全信息、设备设施信息等，**全方位掌握园区运营情况。**

规范管理业务流程

通过统一的综合管控平台，梳理园区招商、物业、安保等各部门业务，**提供规范化管理。**

提升内部工作效率

跨部门工作流程梳理，譬如账单数据、收款数据、欠费数据等，按不同的权限，各部门都可进行查看，**打通部门壁垒。**

打造数据分析平台

通过整合园区资源，分析园区招商、产业情况，形成精准、直观的数据，汇报政府职能部门，**提升园区影响力。**

提高园区服务能力

借助企业服务平台和产业生态平台，为园区企业和公众提供高质量服务，**提高园区整体管理服务水平，构建园区产业生态圈。**

塑造园区品牌形象

通过园区智慧化升级，引导区域产业发展，促进产城融合，构建区域产业生态圈，**形成良好口碑，塑造园区品牌形象。**



7促进产业互动

企业，园区、跨地域

01 横向互联

让企业服务更精准、更智能

02 纵向互通

让园区管理更便捷、高更高效

市、区（县）工信委 园区、企业四级联网

产业互动

让产业决策更合理、更科学

- 1 企业横向互联**
既生产也消费，有需求也销售，通过横向互联互为上下游，形成供销关系
- 2 园区横向互联**
园区招商、安商有什么好的做法经验，可以跟其他园区相互交流学习
- 3 产业梯度转接**
基于平台产业数据对长三角、珠三角等先进产业转移需求精准对接、双向撮合，推动产业的梯度转接。

- 1 多头重视，多头支持，多头管理**
商务、发改、科技等多部门重视 → 给资源 → 业务监管
- 2 园区面临“上面千根线，下面一根针”**
园区管委会上承多个上级部门，下联千百企业，职能完备，人力紧张。
- 3 信息化纵向互通**
数据多互通，平台多思考，园区管委会、园区企业少跑路，多收益。

企业需求互动

政务信息协同



7构建园区生态

智慧园区产业生态圈





杰坤科技



谢谢观看

